



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД МИХАЙЛОВКА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от

№

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации  
для управления многоквартирными домами

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Отделу жилищно-коммунального и городского хозяйства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области организовать и обеспечить:

- проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Б.Хмельницкого, д.2 (Лот 1);

- проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Рубежная, д.1 (Лот 2);

- проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Поперечная, д.14 (Лот 3).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа по вопросам ЖКХ и благоустройства А.В. Пестрякова.

Глава городского округа

А.В. Тюрин

## Извещение

### о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в городском округе город Михайловка

На основании требований статьи 161 Жилищного Кодекса РФ и в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 (ред. от 11.06.2013 г.) «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», на основании постановления администрации городского округа город Михайловка от июня 2024 г. № \_\_\_\_\_ "О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами", уполномоченный орган по организации проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом городского округа город Михайловка – администрация городского округа город Михайловка приглашает принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу:

№ лота	Перечень домов по адресам (улица)		
	населенный пункт	улица	дом
1	г. Михайловка	Б.Хмельницкого	2
2	г. Михайловка	Рубежная	1
3	г. Михайловка	Поперечная	14

Администрация городского округа город Михайловка (далее - «организатор конкурса»), адрес:

Место нахождения: 403342, г. Михайловка, ул. Обороны, 42-а

Почтовый адрес: 403342, г. Михайловка, ул. Обороны, 42-а

Адрес электронной почты: ag\_mih@volganet.ru;

Номер телефона организатора конкурса: 8(84463) 2-24-44; 8(84463) 2-32-75

Контактные лица организатора: Бахолдина Ирина Васильевна; Грошева Наталья Александровна

Должность	Ф.И.О.	Номер телефона
Начальник отдела ЖК и ГХ	Бахолдина Ирина Васильевна	8 (84463) 2-24-44
Консультант отдела ЖК и ГХ	Грошева Наталья Александровна	8 (84463) 2-32-75

**Денежные средства в качестве обеспечения конкурсной заявки должны вноситься по следующим реквизитам:**

**Получатель: Финансовый отдел (Администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области)**

**Юридический адрес: 403342, Волгоградская область, г.Михайловка, ул.Обороны, 42а**

**ИНН 3437500793 КПП 343701001 ОКТМО 18720000**

**Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ// УФК по Волгоградской области г.Волгоград**

**БИК банка: 011806101**

**Счет банка получателя: 40102810445370000021**

**Счет получателя: 03232643187200002900**

**Лицевой счет 05293044210**

Конкурсная документация предоставляется бесплатно по адресу: *403342 Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Обороны, д.42а* (в рабочие дни с 8:00 до 17:00 обеденный перерыв с 13:00 до 14:00) в электронном виде, и размещена на сайте: <http://www.torgi.gov.ru>

Конкурсная документация предоставляется с момента опубликования настоящего извещения с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут в будние дни, до начала процедуры вскрытия конвертов, на основании письменного заявления любого заинтересованного лица, в течение 2-х дней со дня получения заявки.

Победителем конкурса признается Участник конкурса, предложивший выполнить указанный в конкурсной документации перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводится конкурс, за наименьший размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в течение установленного срока.

**Порядок предоставления конкурсных заявок:** заявки на участие в конкурсе представляются в Администрацию городского округа город Михайловка (далее - «организатор конкурса»), по адресу: *403342 Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Обороны, д.42а* не позднее начала вскрытия конвертов.

**Дата начала подачи заявок: с 28.06.2024 года**

Вскрытие конвертов с конкурсными заявками будет проводиться в **9 часов 00 минут по местному времени 29.07.2024** года по адресу: *403342 Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Обороны, д.42а* кабинет 1-06, в присутствии представителей Претендентов, пожелавших принять в этом участие.

Заявки, поданные с момента начала процедуры вскрытия конвертов и до вскрытия конвертов, считаются поданными в срок. Заявки на участие в конкурсе будут рассмотрены в срок не более 7 суток со дня вскрытия конвертов.

Рассмотрение конкурсных заявок с целью признания Претендентов Участниками конкурса будет проводиться в **10 часов 30 минут по местному времени 29.07.2024** года по адресу: *403342 Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Обороны, д.42а* кабинет 1-06.

Подведение итогов конкурса будет проводиться в **29.07.2024 г. 14 часов 30 минут по местному времени** по адресу: *403342 Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Обороны, д.42а* кабинет 1-06, в присутствии представителей Конкурсантов.

Участник размещения заказа вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого лота.

Приложение №1  
к извещению о проведении конкурса  
по отбору управляющей организации  
для управления многоквартирным  
домом, расположенным на территории  
городского округа город Михайловка  
Волгоградской области

№ лота	Характеристика объекта конкурса										Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц, руб./м <sup>2</sup>	Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией					Сумма сбора платы за потребленные КУ в месяц, руб.	Размер обеспечения заявки, руб.	Размер обеспечения обязательств, руб.
	Адрес многоквартирного дома		Год постройки	Этажность	Кол-во квартир	Площадь помещений, м <sup>2</sup>		Серия и тип постройки	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Система отопления		Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение			
	улица	дом				жилые	нежилые встроенно-пристроенные не относящиеся к общему имуществу												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Б.Хмельницкого	2	1954	2	8	436,00	0,00	кирпич	5310,0	централизованное	<b>28,24</b>	-	-	-	-	-	0	615,63	6156,32
<b>Итого по лоту № 1:</b>						<b>436,00</b>	<b>0,00</b>		<b>5310,00</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>615,63</b>	<b>6156,32</b>
2	Рубежная	1	1972	5	60	1816,00	0,00	панельный	6214,0	централизованное	<b>31,99</b>	-	-	-	-	-	0	2904,70	29046,92
<b>Итого по лоту № 2:</b>						<b>1816,00</b>	<b>0,00</b>		<b>6214,00</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2904,70</b>	<b>29046,92</b>
3	Поперечная	14	1995	5	60	2356,6	0,00	кирпич	549	централизованное	<b>27,21</b>	-	-	-	-	-	0	3206,15	32061,54
<b>Итого по лоту № 3:</b>						<b>2356,60</b>	<b>0,00</b>		<b>549,00</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3206,15</b>	<b>32061,54</b>
<b>Всего по объектам конкурса:</b>						<b>4608,60</b>	<b>0,00</b>		<b>12587,00</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6726,48</b>	<b>67264,78</b>

Условное обозначение: «+» - наличие; «-» - отсутствие.

Приложение №2  
к извещению о проведении конкурса  
по отбору управляющей организации  
для управления многоквартирным  
домом, расположенным на территории  
городского округа город Михайловка

**Наименование и периодичность  
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых  
(оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, услуг
1	2	3
<b>I.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>	
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД	
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год
	Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год
1.1.	Технический осмотр кровли  <i>категорийность по материалу кровельного покрытия:</i>  - стальная кровля - мягкая кровля - кровля из штучных материалов (асбоцементные листы)	2 раза в год
	Технический осмотр деревянной конструкции крыши	2 раза в год
	Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год
	Технический осмотр перекрытий, пола, стен  - <i>перекрытия</i> - <i>стены</i> - <i>полы</i>	2 раза в год
	Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен	2 раза в год

	Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год
	Укрепление и ремонт конструктивных элементов МКД, в том числе при подготовке к сезонной эксплуатации	
1.2.	<p>- замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования</p> <p style="text-align: center;"><i>категорийность по сроку эксплуатации МКД:</i></p> <p>- до 10 лет  - от 11 до 20 лет  - от 21 до 30 лет  - от 31 до 70 лет  - более 70 лет</p> <p>- ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования</p> <p style="text-align: center;"><i>категорийность по сроку эксплуатации МКД:</i></p> <p>- до 10 лет  - от 11 до 20 лет  - от 21 до 30 лет  - от 31 до 70 лет  - более 70 лет</p> <p>- ремонт и укрепление оконных блоков в помещениях общего пользования</p> <p>- проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий</p> <p style="text-align: center;"><i>категорийность по этажности МКД:</i></p> <p>- от 2 до 5 этажей</p> <p>- ремонт просевшей отмостки</p> <p style="text-align: center;"><i>категорийность по сроку эксплуатации МКД:</i></p> <p>- до 70 лет</p>	1 раз в год
1.3.	<p>Устранение неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта строительных конструкций жилых домов (восстановительные работы)</p> <p><i>Кровля (протечки в отдельных местах кровли; повреждения системы организованного водоотвода)</i></p> <p><i>Фундаменты. Стены (устранение повреждений фундаментов, восстановление (ремонт) отмостки, утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением; неплотность в дымоходах и газоходах и сопряжения их с печами, ремонт межпанельных швов)</i></p> <p><i>Оконные и дверные заполнения (разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен, дверные заполнения)</i></p> <p><i>Внутренняя и наружная отделка (отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению; нарушение связи наружной облицовки, а также лепных изделий, установленных на фасадах со стенами)</i></p> <p><i>Входная группа (крыльцо, козырек: ремонт поверхностей)</i></p> <p><i>Полы (ремонт отдельных участков бетонных полов)</i></p> <p><i>Изготовление, установка и ремонт дверей выходов на чердак, кровлю, подвальные помещения и мусороприемные камеры.</i></p>	по мере необходимости
<b>II.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
2.1.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	

	- проверка наличия тяги в дымоходах	3 раза в год
	- проверка наличия тяги в вентиляционных каналах - проверка исправности канализационных вытяжек - утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	3 раза в год 1 раз в год по мере необходимости
2.2.	Содержание электрооборудования в МКД:	
-	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрооборудования - проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами - проверка выключателей - проверка защитного автоматического отключения питания - замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в три года
-	Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения: <i>Проверка состояния линий электрической сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок</i> <i>Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств:</i> - мелкий ремонт электропроводки - смена светильников, выключателей, патронов - ремонт групповых щитков на лестничной клетке - ремонт силового предохранительного шкафа - закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов и др. <i>Смена ламп накаливания на лестничных площадках, над входом в подъезд</i>  <i>Эксплуатация, техническое обслуживание, поверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета</i>	общие осмотры 2 раза в год; частичные осмотры 2 раза в год  по мере необходимости в ходе и по результатам проведения осмотров  1 раз в квартал снятие показаний ежемесячно, поверка по графику, ремонт по мере необходимости
2.3.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение в местах общего пользования	в течение года в соответствии с набором работ и периодичностью, предусмотренными специализированной организацией
<b>III.</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
3.1.	Содержание помещений общего пользования	
	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора. Закрытие чердаков, подвалов на замки или другие запирающие устройства.	очистка от мусора 2 раза в год, закрытие на замки по мере необходимости
	Очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек - очистка от мусора <i>категорийность по материалу кровельного покрытия:</i> - кровля мягкая - кровля шиферная, металлическая - сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек <i>категорийность по материалу кровельного покрытия:</i> - кровля мягкая	очистка от мусора 2 раза в год  очистка от снега, сбивание сосулек по мере необходимости

	- кровля шиферная, металлическая	
3.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	
	<b><i>В весенне-летний период:</i></b>	
	Подметание земельного участка: - с усовершенствованным покрытием (асфальтобетонные, брусчатые) - с неусовершенствованным покрытием (щебеночные, булыжные) - территории без покрытий	5 раз в неделю
	Уборка газонов (зеленая зона, грунт) от случайного мусора	
	Выкашивание травы	2 раза в сезон
	<b><i>В осенне-зимний период:</i></b>	
	Уборка территории домовладения с усовершенствованными покрытиями	подметание территории при отсутствии снегопада: 5 раз в неделю очистка территории от уплотненного снега: по мере необходимости сдвигка и подметание снега при снегопаде: по мере необходимости
	Уборка территории домовладения с неусовершенствованными покрытиями	подметание территории при отсутствии снегопада: через 3 суток сдвигка и подметание снега при снегопаде: по мере необходимости
	Уборка территории домовладения без покрытий	подметание территории при отсутствии снегопада: через 3 суток сдвигка и подметание снега при снегопаде: по мере необходимости
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости
	<b><i>Круглогодично:</i></b>	
	Уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд (подметание ступеней и площадок; сметание снега со ступеней и площадок)	5 раз в неделю
3.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем электроснабжения, строительных конструкций здания	круглосуточно
3.4.	Дератизация в местах общего пользования	обработка помещений: 2 раза в год
3.5.	Дезинсекция в местах общего пользования	обработка подвальных помещений: 1 раз в



		ГОД
<b>IV</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	
<b>4.1.</b>	<b>Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом</b>	<b>постоянно</b>
<b>4.2.</b>	<b>Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей за жилищно-коммунальные услуги</b>	<b>постоянно</b>