



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД МИХАЙЛОВКА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от

№

**О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации
для управления многоквартирными домами**

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Отделу жилищно-коммунального и городского хозяйства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области организовать и обеспечить:

- проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Б.Хмельницкого, д.2 (Лот 1);

- проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Рубежная, д.1 (Лот 2);

- проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Поперечная, д.14 (Лот 3).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа по вопросам ЖКХ и благоустройства А.В. Пестрякова.

Глава городского округа

А.В. Тюрин

Извещение

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в городском округе город Михайловка

На основании требований статьи 161 Жилищного Кодекса РФ и в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 (ред. от 11.06.2013 г.) «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», на основании постановления администрации городского округа город Михайловка от июня 2024 г. № _____ "О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами", уполномоченный орган по организации проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом городского округа город Михайловка – администрация городского округа город Михайловка приглашает принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу:

№ лота	Перечень домов по адресам (улица)		
	населенный пункт	улица	дом
1	г. Михайловка	Б.Хмельницкого	2
2	г. Михайловка	Рубежная	1
3	г. Михайловка	Поперечная	14

Администрация городского округа город Михайловка (далее - «организатор конкурса»), адрес:

Место нахождения: 403342, г. Михайловка, ул. Обороны, 42-а

Почтовый адрес: 403342, г. Михайловка, ул. Обороны, 42-а

Адрес электронной почты: ag_mih@volganet.ru;

Номер телефона организатора конкурса: 8(84463) 2-24-44; 8(84463) 2-32-75

Контактные лица организатора: Бахолдина Ирина Васильевна; Грошева Наталья Александровна

Должность	Ф.И.О.	Номер телефона
Начальник отдела ЖК и ГХ	Бахолдина Ирина Васильевна	8 (84463) 2-24-44
Консультант отдела ЖК и ГХ	Грошева Наталья Александровна	8 (84463) 2-32-75

Денежные средства в качестве обеспечения конкурсной заявки должны вноситься по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовый отдел (Администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области)

Юридический адрес: 403342, Волгоградская область, г.Михайловка, ул.Обороны, 42а

ИНН 3437500793 КПП 343701001 ОКТМО 18720000

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ// УФК по Волгоградской области г.Волгоград

БИК банка: 011806101

Счет банка получателя: 40102810445370000021

Счет получателя: 03232643187200002900

Лицевой счет 05293044210

Конкурсная документация предоставляется бесплатно по адресу: 403342 Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Обороны, д.42а (в рабочие дни с 8:00 до 17:00 обеденный перерыв с 13:00 до 14:00) в электронном виде, и размещена на сайте: <http://www.torgi.gov.ru>

Конкурсная документация предоставляется с момента опубликования настоящего извещения с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут в будние дни, до начала процедуры вскрытия конвертов, на основании письменного заявления любого заинтересованного лица, в течение 2-х дней со дня получения заявки.

Победителем конкурса признается Участник конкурса, предложивший выполнить указанный в конкурсной документации перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводится конкурс, за наименьший размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в течение установленного срока.

Порядок предоставления конкурсных заявок: заявки на участие в конкурсе представляются в Администрацию городского округа город Михайловка (далее - «организатор конкурса»), по адресу: 403342 Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Обороны, д.42а не позднее начала вскрытия конвертов.

Дата начала подачи заявок: с 28.06.2024 года

Вскрытие конвертов с конкурсными заявками будет проводиться в **9 часов 00 минут по местному времени 29.07.2024** года по адресу: 403342 Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Обороны, д.42а кабинет 1-06, в присутствии представителей Претендентов, пожелавших принять в этом участие.

Заявки, поданные с момента начала процедуры вскрытия конвертов и до вскрытия конвертов, считаются поданными в срок. Заявки на участие в конкурсе будут рассмотрены в срок не более 7 суток со дня вскрытия конвертов.

Рассмотрение конкурсных заявок с целью признания Претендентов Участниками конкурса будет проводиться в **10 часов 30 минут по местному времени 29.07.2024** года по адресу: 403342 Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Обороны, д.42а кабинет 1-06.

Подведение итогов конкурса будет проводиться в **29.07.2024 г. 14 часов 30 минут по местному времени** по адресу: 403342 Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Обороны, д.42а кабинет 1-06, в присутствии представителей Конкурсантов.

Участник размещения заказа вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого лота.

Приложение №1
к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
городского округа город Михайловка
Волгоградской области

№ лота	Характеристика объекта конкурса										Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц, руб./м ²	Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией					Сумма сбора платы за потребленные КУ в месяц, руб.	Размер обеспечения заявки, руб.	Размер обеспечения обязательств, руб.
	Адрес многоквартирного дома		Год постройки	Этажность	Кол-во квартир	Площадь помещений, м ²		Серия и тип постройки	Площадь земельного участка, м ²	Система отопления		Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение			
	улица	дом				жилые	нежилые встроенно-пристроенные не относящиеся к общему имуществу												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Б.Хмельницкого	2	1954	2	8	436,00	0,00	кирпич	5310,0	централизованное	28,24	-	-	-	-	-	0	615,63	6156,32
Итого по лоту № 1:						436,00	0,00		5310,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	615,63	6156,32
2	Рубежная	1	1972	5	60	1816,00	0,00	панельный	6214,0	централизованное	31,99	-	-	-	-	-	0	2904,70	29046,92
Итого по лоту № 2:						1816,00	0,00		6214,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2904,70	29046,92
3	Поперечная	14	1995	5	60	2356,6	0,00	кирпич	549	централизованное	27,21	-	-	-	-	-	0	3206,15	32061,54
Итого по лоту № 3:						2356,60	0,00		549,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3206,15	32061,54
Всего по объектам конкурса:						4608,60	0,00		12587,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6726,48	67264,78

Условное обозначение: «+» - наличие; «-» - отсутствие.

Приложение №2
к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
городского округа город Михайловка

**Наименование и периодичность
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых
(оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, услуг
1	2	3
I.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД	
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год
	Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год
1.1.	Технический осмотр кровли <i>категорийность по материалу кровельного покрытия:</i> - стальная кровля - мягкая кровля - кровля из штучных материалов (асбоцементные листы)	2 раза в год
	Технический осмотр деревянной конструкции крыши	2 раза в год
	Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год
	Технический осмотр перекрытий, пола, стен - <i>перекрытия</i> - <i>стены</i> - <i>полы</i>	2 раза в год
	Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен	2 раза в год

	Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год
	Укрепление и ремонт конструктивных элементов МКД, в том числе при подготовке к сезонной эксплуатации	
1.2.	<p>- замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования</p> <p style="text-align: center;"><i>категорийность по сроку эксплуатации МКД:</i></p> <p>- до 10 лет - от 11 до 20 лет - от 21 до 30 лет - от 31 до 70 лет - более 70 лет</p> <p>- ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования</p> <p style="text-align: center;"><i>категорийность по сроку эксплуатации МКД:</i></p> <p>- до 10 лет - от 11 до 20 лет - от 21 до 30 лет - от 31 до 70 лет - более 70 лет</p> <p>- ремонт и укрепление оконных блоков в помещениях общего пользования</p> <p>- проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий</p> <p style="text-align: center;"><i>категорийность по этажности МКД:</i></p> <p>- от 2 до 5 этажей</p> <p>- ремонт просевшей отмостки</p> <p style="text-align: center;"><i>категорийность по сроку эксплуатации МКД:</i></p> <p>- до 70 лет</p>	1 раз в год
1.3.	<p>Устранение неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта строительных конструкций жилых домов (восстановительные работы)</p> <p><i>Кровля (протечки в отдельных местах кровли; повреждения системы организованного водоотвода)</i></p> <p><i>Фундаменты. Стены (устранение повреждений фундаментов, восстановление (ремонт) отмостки, утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением; неплотность в дымоходах и газоходах и сопряжения их с печами, ремонт межпанельных швов)</i></p> <p><i>Оконные и дверные заполнения (разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен, дверные заполнения)</i></p> <p><i>Внутренняя и наружная отделка (отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению; нарушение связи наружной облицовки, а также лепных изделий, установленных на фасадах со стенами)</i></p> <p><i>Входная группа (крыльцо, козырек: ремонт поверхностей)</i></p> <p><i>Полы (ремонт отдельных участков бетонных полов)</i></p> <p><i>Изготовление, установка и ремонт дверей выходов на чердак, кровлю, подвальные помещения и мусороприемные камеры.</i></p>	по мере необходимости
II.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
2.1.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	

	- проверка наличия тяги в дымоходах	3 раза в год
	- проверка наличия тяги в вентиляционных каналах - проверка исправности канализационных вытяжек - утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	3 раза в год 1 раз в год по мере необходимости
2.2.	Содержание электрооборудования в МКД:	
-	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрооборудования - проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами - проверка выключателей - проверка защитного автоматического отключения питания - замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в три года
-	Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения: <i>Проверка состояния линий электрической сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок</i> <i>Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств:</i> - мелкий ремонт электропроводки - смена светильников, выключателей, патронов - ремонт групповых щитков на лестничной клетке - ремонт силового предохранительного шкафа - закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов и др. <i>Смена ламп накаливания на лестничных площадках, над входом в подъезд</i> <i>Эксплуатация, техническое обслуживание, поверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета</i>	общие осмотры 2 раза в год; частичные осмотры 2 раза в год по мере необходимости в ходе и по результатам проведения осмотров 1 раз в квартал снятие показаний ежемесячно, поверка по графику, ремонт по мере необходимости
2.3.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение в местах общего пользования	в течение года в соответствии с набором работ и периодичностью, предусмотренными специализированной организацией
III.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
3.1.	Содержание помещений общего пользования	
	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора. Закрытие чердаков, подвалов на замки или другие запирающие устройства.	очистка от мусора 2 раза в год, закрытие на замки по мере необходимости
	Очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек - очистка от мусора <i>категорийность по материалу кровельного покрытия:</i> - кровля мягкая - кровля шиферная, металлическая - сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек <i>категорийность по материалу кровельного покрытия:</i> - кровля мягкая	очистка от мусора 2 раза в год очистка от снега, сбивание сосулек по мере необходимости

	- кровля шиферная, металлическая	
3.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	
	<i>В весенне-летний период:</i>	
	Подметание земельного участка: - с усовершенствованным покрытием (асфальтобетонные, брусчатые) - с неусовершенствованным покрытием (щебеночные, булыжные) - территории без покрытий	5 раз в неделю
	Уборка газонов (зеленая зона, грунт) от случайного мусора	
	Выкашивание травы	2 раза в сезон
	<i>В осенне-зимний период:</i>	
	Уборка территории домовладения с усовершенствованными покрытиями	подметание территории при отсутствии снегопада: 5 раз в неделю очистка территории от уплотненного снега: по мере необходимости сдвигка и подметание снега при снегопаде: по мере необходимости
	Уборка территории домовладения с неусовершенствованными покрытиями	подметание территории при отсутствии снегопада: через 3 суток сдвигка и подметание снега при снегопаде: по мере необходимости
	Уборка территории домовладения без покрытий	подметание территории при отсутствии снегопада: через 3 суток сдвигка и подметание снега при снегопаде: по мере необходимости
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости
	<i>Круглогодично:</i>	
	Уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд (подметание ступеней и площадок; сметание снега со ступеней и площадок)	5 раз в неделю
3.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем электроснабжения, строительных конструкций здания	круглосуточно
3.4.	Дератизация в местах общего пользования	обработка помещений: 2 раза в год
3.5.	Дезинсекция в местах общего пользования	обработка подвальных помещений: 1 раз в

		ГОД
IV	Управление многоквартирным домом	
4.1.	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно
4.2.	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей за жилищно-коммунальные услуги	постоянно